РЕШЕНИЕ
собственника помещения по вопросам повестки дня
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования, путем использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ) в многоквартирном доме по адресу:
г. Дудинка, ул. Щорса, дом № 17”А”

Администратор (инициатор) проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «Дудинская управляющая компания»

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания, или Ф.И.О. членов инициативной группы)

_____,

Ф.И.О. собственника, наименование юридического лица-собственника помещения

СНИЛС_____

_____

собственник жилого/нежилого помещения общей площадью (доли) _____ кв. м,
расположенного по адресу: г.Дудинка, **ул.** _____, **дом №** ____, кв. №_____,
на основании_____

_____,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (свидетельство, договори т.п.)

действующий лично/через представителя (по закону, или по доверенности)*

_____

Сведения о представителе собственника помещения, Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании

Заполненный бланк решения также можно передать инициаторам голосования до 17 часов 00 минут 12 октября 2026 года (включительно) по адресу ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж).

Принял следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	**Против**	**Воздержался**
1.	Определить администратора, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО «Дудинская управляющая компания» ОГРН - 1182468033769.			
2.	Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания.			
3.	Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъездах (первых этажах лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» www.ooo-duk.ru, а также в мессенджере MAX (группа ООО «ДУК») и приложении Госуслуги.ДОМ.			
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
5.	Выбор управляющей организации - ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01 января 2027 года.			
6.	Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 01 января 2027 года по 31 декабря 2031 года с возможностью дальнейшей пролонгации (приложение № 1 к повестке общего собрания собственников).			
7.	Утверждение состава общего имущества МКД (приложение № 2 к повестке общего собрания собственников).			
8.	Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 к повестке общего собрания собственников).			

9.	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 107,93 руб. (с НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 января 2027 года.			
10.	Наделение Управляющей организации полномочием использовать общее имущество многоквартирного дома в интересах собственников многоквартирного дома, в том числе в целях размещения рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).			
11.	Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы) по договорной цене.			
12.	Принятие решения о ежемесячной оплате коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии с п.29(2) пп. г Постановления Правительства №491 от 13.08.2006г, в связи с изменениями в Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006г., вступившими в силу с 01 сентября 2022 года внесенных Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 №92, а при отсутствии общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти субъектов РФ.			
13.	Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления, официальном сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» (ooo-duk.ru) не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.			
14.	Способом ознакомления о принятых решениях (протоколами собраний) можно будет ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания (ooo-duk.ru), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников.			
15.	Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. № 502 (архив).			

« » 2026 года

(дата голосования) (подпись собственника) (фамилия, имя, отчество)

№ контактного телефона_____